



5846-ППМТ (В12)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 с общей площадью 141.2385га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.

Том 1 Основная часть

Государственное бюджетное учреждение
Саратовской области «Саратовпроект»

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 с общей площадью 141.2385га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

5846-ППМТ(В12)

Главный инженер

М.С.Коновалов

Заместитель директора по архитектуре

С.И. Кораблева



Состав тома № 1

Основная часть

Основные положения проекта планировки территории (пояснительная записка):

- 1. Общая часть**
- 2. Положения проекта планировки территории:**
 - 2.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории, основные направления градостроительного развития территории.**
 - 2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории жилых кварталов по плотности жилого фонда и параметрам застройки.**
 - 2.3 Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания**
 - 2.4 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
 - 2.5 Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания.**
 - 2.6 Положения по определению параметров инженерной подготовки территории**
 - 2.7 Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения**
 - 2.7.1 Водоснабжение и водоотведение**
 - 2.7.2 Теплоснабжение**
 - 2.7.3 Газоснабжение**
 - 2.7.4 Электроснабжение**
 - 2.7.5 Системы связи и сигнализации**
 - 2.7.6 Благоустройство территории**

Графические материалы:

- | | |
|--|-------------------|
| 1.1. Чертеж планировки территории | М 1:2000 |
| 1.2 Чертеж красных линий | М 1:2000 |
| 1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства | М 1: 2 000 |
| 1.4 Схема инженерных сетей | М 1: 2 000 |
| 1.5 Чертеж планировки территории с отображением этапов проектирования и строительства объектов капитального строительства | |

1. Общая часть

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 с общей площадью 141.2385га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф., далее Проект, разработан на основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» № 2367-р от 19.05.2025 г. и распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» № 3305-р от 14.07.2025 г.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319 (с изменениями);
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждёнными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями);
- Решением Саратовской городской Думы от 23.12.2022 г. № 29-298 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
- Решением Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;
- Постановление Правительства Саратовской области от 26 апреля 2023 года № 373-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями);
- Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями).

Цели проекта планировки территории

Проектом планировки территории предусмотрено:

- размещение парка «Соловьиная роща» в границах микрорайона № 8;
- уточнение основных показателей проекта планировки территории (показателей по численности населения в границах микрорайона № 8, показателей по площади жилого фонда и объектов общественного назначения в границах микрорайона № 8, расчетных показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в границах микрорайона № 8);
- уточнение соответствия параметров развития территории требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования и градостроительного зонирования.

**Ведомость координат поворотных точек границы ППТ
(система координат МСК-64)**

№	Координаты	
	х	у
1		
1	505696.72	2298196.54
2	505663.39	2298591.33
3	505358.11	2298630.71
4	505358.22	2298626.22
5	505319.50	2298624.00
6	505281.24	2298620.75
7	505255.19	2298618.13
8	505250.14	2298616.66
9	505245.55	2298614.36
10	505241.56	2298611.02
11	505237.71	2298606.83
12	505238.66	2298606.83
13	505233.70	2298566.79
14	505221.45	2298511.17
15	505219.79	2298502.38
16	505219.15	2298502.53
17	505211.55	2298468.23
18	505199.74	2298400.56
19	505195.20	2298372.51
20	505194.52	2298354.28
21	505195.62	2298354.04
22	505195.62	2298350.00
23	505194.20	2298349.93
24	505190.26	2298311.06
25	505186.21	2298272.20
26	505183.43	2298217.70
27	505183.99	2298174.52
28	505184.14	2298170.27
29	505184.82	2298150.48
30	505185.01	2298144.60
31	505231.23	2298147.15
32	505302.90	2298151.67
33	505349.90	2298154.63
34	505363.08	2298155.46
35	505655.27	2298173.86
36	505675.32	2298175.13
37	505674.26	2298195.38
1	505696.72	2298196.54

2. Положения проекта планировки территории

2.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории. Основные направления градостроительного развития территории

Основой планировочного решения жилого района является максимально эффективное использование территории с учетом сложившейся застройки, природных условий, инвестиционной привлекательности участков, а также создание нормативной и комфортной среды обитания. Границы структурных элементов территории (микрорайонов) и композиционное решение жилого района определены формой предоставленных земельных участков, существующими транспортными связями и проектируемыми трассами основных магистралей, обеспечивающих транспортное обслуживание жилого района «Солнечный -2» и его связи с другими районами города.

В рамках внесения изменения в проект планировки территории намечены следующие мероприятия:

- размещение парка «Соловьиная роща»;
- размещение дошкольного детского учреждения на 400 мест.

Организация парка «Соловьиная роща» предусмотрена в границах «Особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы «Кумысная поляна», в которую включены земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:030101:175, 64:48:030101:176, 64:48:030101:3810(2), 64:48:030101:3866, 64:48:030101:3868, 64:48:030101:3869, 64:48:030101:3870, 64:48:030101:3871, 64:48:030101:3872, 64:48:030101:3873, 64:48:030101:3874, 64:48:030101:3875, 64:48:030101:3876, 64:48:030101:3877, 64:48:030101:3878, 64:48:030101:3879, 64:48:030101:3900.

Основные технико-экономические показатели

Проекта планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141.2385га в жилом районе «Солнечный- 2» Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.

1. Площадь в границах проекта планировки территории – 21,5889 га
в том числе:
 - площадь территории микрорайона
в границах красных линий - 17,77 га;
2. Общая площадь жилого фонда - **30 000** кв. метров;
3. Численность населения – **938** чел;
4. Плотность населения - 53 чел/га;
5. Обеспеченность общей площадью - 32 м²/чел;
6. Общеобразовательная школа на **1500** мест;
7. Детские дошкольные учреждения на **400** мест.

2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории жилых кварталов по плотности жилого фонда и параметрам застройки

Проектируемая общая площадь жилого фонда – **30 000** кв. метров

Расчет плотности населения в границах красных линий микрорайона № 8

Т а б л и ц а 1

№№ п/п	микро- район №№	Пло- щадь терри- тории га	Числен- ность населе- ния, чел	Площадь жилого фонда м²	Плот- ность жилого фонда, м²/га	Плотность населения, чел/га
1	№8	17,8	938	30 000	1 685	53

2.3 Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

Для обеспечения населения всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в Проекте произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Расчетом предусмотрено размещение учреждений повседневного пользования, приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Они размещаются непосредственно в микрорайонах: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, продовольственные магазины, блоки первичного обслуживания, предприятия общественного питания и прочие.

Проектом предусматривается трехступенчатая система культурно-бытового обслуживания:

- 1) учреждения повседневного пользования для населения микрорайонов с радиусом обслуживания 300 - 500 метров;
- 2) учреждения эпизодического пользования для населения жилых районов с радиусом доступности до 1500 метров;
- 3) учреждения эпизодического использования общегородского значения.

Для обслуживания всех жителей жилого района «Солнечный-2», в том числе для жителей микрорайона №8, ранее были запроектированы и построены поликлиника для взрослого населения на 500 посещений в смену в микрорайоне №10 и поликлиника для детского населения на 350 посещений в смену в микрорайоне №11. Радиус доступности от существующих объектов здравоохранения не превышает 1000 м.

Спортивно-оздоровительный комплекс и дворец водных видов спорта, расположенные в общественно-деловой зоне жилого района «Солнечный-2», находятся в пешеходной доступности от проектируемой жилой зоны микрорайона №8.

Проектом предусматривается размещение следующих объектов социального обслуживания в границах микрорайона №8:

- 1 Дошкольное детское учреждение на 400 мест;
- 2 Общеобразовательная школа на 1 500 учащихся;
- 3 Магазин продовольственных товаров площадью 70 м.кв. (встроенно-пристроенный);
- 4 Магазин непродовольственных товаров площадью 30 м.кв. (встроенно-пристроенный);
- 5 Клуб детского творчества площадью 50 кв. м (встроенно-пристроенный);
- 6 Кафе на 16 мест, магазин «Кулинария» площадью 50 кв. м (встроенно-пристроенное);
- 7 Автостоянка открытого типа индивидуального легкового транспорта;
- 8 Предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки 30 кв. м (встроенно-пристроенное).

На территории микрорайона № 8 объекты и предприятия обслуживания планируется разместить в первых этажах жилых зданий во встроено-пристроенных помещениях.

2.4 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства в границах микрорайона №8

- 1 Дошкольное детское учреждение на 400 мест 2026-2030 г.г.
- 2 Школа на 1 500 учащихся 2025-2028 г.г.
- 3 Автостоянка открытого типа индивидуального легкового транспорта для коммерческого использования 2026-2030 г.г.

Сроки проектирования и строительства объектов капитального строительства отражены на чертеже планировки территории с отображением этапов проектирования и строительства объектов капитального строительства.

2.5 Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Цель проекта планировки территории:

1. Создать наиболее полную дифференциацию движения транспорта по скоростям и составу движения.
2. Повысить пропускную способность магистралей и провозную способность сети общественного пассажирского транспорта.

Проектом планировки территории предусмотрено поэтапное достижение расчетных параметров.

Проектом планировки территории предусмотрена дифференциация магистральной улично-дорожной сети по категориям.

Магистралей районного значения - в границах проекта планировки территории это:

1. Улица им. Кузнецова Н.В. на участке от улицы им. Тархова С.Ф. до улицы им. Зыбина П.М.- с переменной шириной в красных линиях от 28,5м до 82,50, с проезжей частью шириной 11,25м (из условия размещения трёх полос движения 3,75х3), зелеными зонами и двумя тротуарами по 2,25м.

2. Улица им. Зыбина П. М. – на участке от улицы им. Гришаева В.И. до улицы им. Кузнецова Н.В. шириной в красных линиях 30,0м, с проезжей частью шириной 11,5м (из условия размещения трёх полос движения 4,0+3,5+4,0м), зелеными зонами и двумя тротуарами по 3,0м.

3 Улица им. Гришаева В.И. (сечение 1-1)- шириной в красных линиях 30 м, с проезжей частью шириной 10,5м, зелеными зонами и двумя тротуарами по 3,0м.

Улица им. Гришаева В.И (сечение 2-2) шириной в красных линиях 30 м, с проезжей частью шириной 10,5м, зелеными зонами и тротуарами вдоль красной линии слева по ходу пикетажа переменной ширины от 3,45м до 3,35м. и вдоль красной линии справа по ходу пикетажа шириной 3,0м

Поперечные профили всех улиц и проездов даны на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

Общественный пассажирский транспорт

Маршруты общественного пассажирского транспорта – автобусов, троллейбуса и маршрутного такси проектируются по общегородским и районным магистралям, маршруты общественного пассажирского транспорта – маршрутного такси проектируются по районным магистралям и показаны на транспортной схеме с расстановкой остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

Расчет уровня автомобилизации для проживающих в границах проектируемого жилого района

Население в границах 8 микрорайона на расчетный срок составит **938** чел., при уровне автомобилизации на 1000 чел.- 410 легковых автомобилей число автомобилей составит – **385**. Парковочные места для жителей 8 микрорайона размещаются в границах жилой зоны и на территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:22981.

Для посетителей парка предусмотрено 15 парковочных мест для одновременного пребывания 100 посетителей в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Парковочные места предусмотрены в северной части ул. им. Гришаева В.И. в пешеходной доступности от парка.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» для 7 работающих в дошкольных общеобразовательных организациях, необходимо предусмотреть 1 машино-место, что составит 14 машино-мест для 93 работающих. Парковочные места предусмотрены в южной части ул. им. Гришаева В.И. в пешеходной доступности от проектируемого детского сада.

Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", основных положений СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с Изменениями №1-4).

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зон рекреации, возможности удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. На открытых стоянках автомобилей около общественных зданий предусмотрены места для личных автотранспортных средств инвалидов.

На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных зданий, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0х3,6 м. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м.

2.6 Положения по определению параметров инженерной подготовки территории

Вертикальная планировка территории в границах микрорайона № 8 решена методом проектных отметок. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации существующей и новой застройки, инженерной подготовкой территории предусматривается выполнение следующих работ:

- вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока;
- понижение уровня грунтовых вод;
- борьба с оврагообразованием.

На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории дано графическое изображение всех мероприятий.

В основу вертикальной планировки заложены следующие принципы:

- обеспечение водоотвода с проектируемой территории комбинированным способом: поверхностным с внутриквартальных территорий с последующим сбросом в проектируемую дождевую канализацию;
- создание надлежащих продольных уклонов по улицам, обеспечивающих нормальную работу городского транспорта.

Вертикальная планировка предусматривает общее планирование территории с обеспечением поверхностного стока с внутриквартальных территорий на прилегающие улицы.

Предусматривается организация системы сбора, очистки и отвода очищенного поверхностного стока. Проектом планировки предусматривается обеспечение стока дождевых вод в закрытую сеть ливневой канализации. Поверхностные стоки поступают в самотечные коллекторы ливневой канализации. Далее, для обеспечения охраны водных ресурсов города, поверхностные воды следуют в проектируемые очистные сооружения (согласно ТУ от МУП «Водосток» запроектирована камера - отстойник), а затем выпускаются на рельеф.

Для исключения негативных последствий подтопления территории, обеспечения требуемого понижения уровня подземных вод в слабопроницаемых грунтах в условиях преимущественно вертикального водообмена и нестабильного инфильтрационного питания, рекомендуется организация системы инженерной защиты территории.

2.7 Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

2.7.1 Водоснабжение и водоотведение

В части развития системы водоснабжения и водоотведения предусмотрено:

- строительство водоводов и напорно-регулирующих сооружений для обеспечения питьевой водой;
- строительство внутриквартальных сетей канализации;
- установка системы внутреннего и наружного пожаротушения.

2.7.2 Теплоснабжение

В части развития системы теплоснабжения предусмотрено:

- трассировка трубопроводов теплоснабжения в границах микрорайона №8 при необходимости;
- для части жилой застройки для отопления предусмотрено строительство крышных котельных.

2.7.3 Газоснабжение

В части развития системы газоснабжения предусмотрено:

- прокладка наружных газопроводов высокого давления подземная в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4), источник газоснабжения – подземный газопровод высокого давления Ру0,6 Мпа;
- для части жилой застройки для отопления предусмотрено строительство крышных котельных.

Для газоснабжения используется природный газ.

Газ используется в качестве топлива на индивидуально-бытовые нужды, коммунальные нужды, отопление жилого фонда.

2.7.4 Электроснабжение

В части развития системы электроснабжения предусмотрено:

- строительство трансформаторных подстанций и кабельных линий;
- для части жилых домов предусмотрено применение электрических плит;
- строительство сетей уличного и внутриквартального освещения;
- устройство освещения территорий детского сада и школы.

2.7.5 Системы связи и сигнализации

В части развития системы связи и сигнализации предусмотрено:

- строительство распределительного радиодифера;
- телефонизация микрорайона.

2.7.6 Благоустройство территории

В части вопросов благоустройства территории предусмотрено:

- обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования;
- обустройство спортивных, детских, хозяйственных площадок на территории участка школы, участка детского сада, жилых зданий.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 мая 2025 года № 2367-р

О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 года № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области»:

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовку проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова.

2. Комитету по труду и социальному развитию администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Панорама Саратова» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня его издания.

3. Комитету по общественным отношениям администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по экономике.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно

И.о. начальника отдела делопроизводства



М.А. Исаев

С.Ю. Тарасова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2025 года № 3305-р

О внесении изменения в распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 мая 2025 года № 2367-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова»

В соответствии со статьями 43, 44.1 Устава муниципального образования «Город Саратов»:

1. Внести изменение в распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 мая 2025 года № 2367-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова», изложив пункт 1 распоряжения в новой редакции:

«1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовку проекта изменений в документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова, утвержденную постановлением Правительства Саратовской области от 5 сентября 2014 года № 511-П, в части территории микрорайона № 8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.».

2. Комитету по труду и социальному развитию администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Панорама Саратова» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня его издания.

3. Комитету по общественным отношениям администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по экономике.

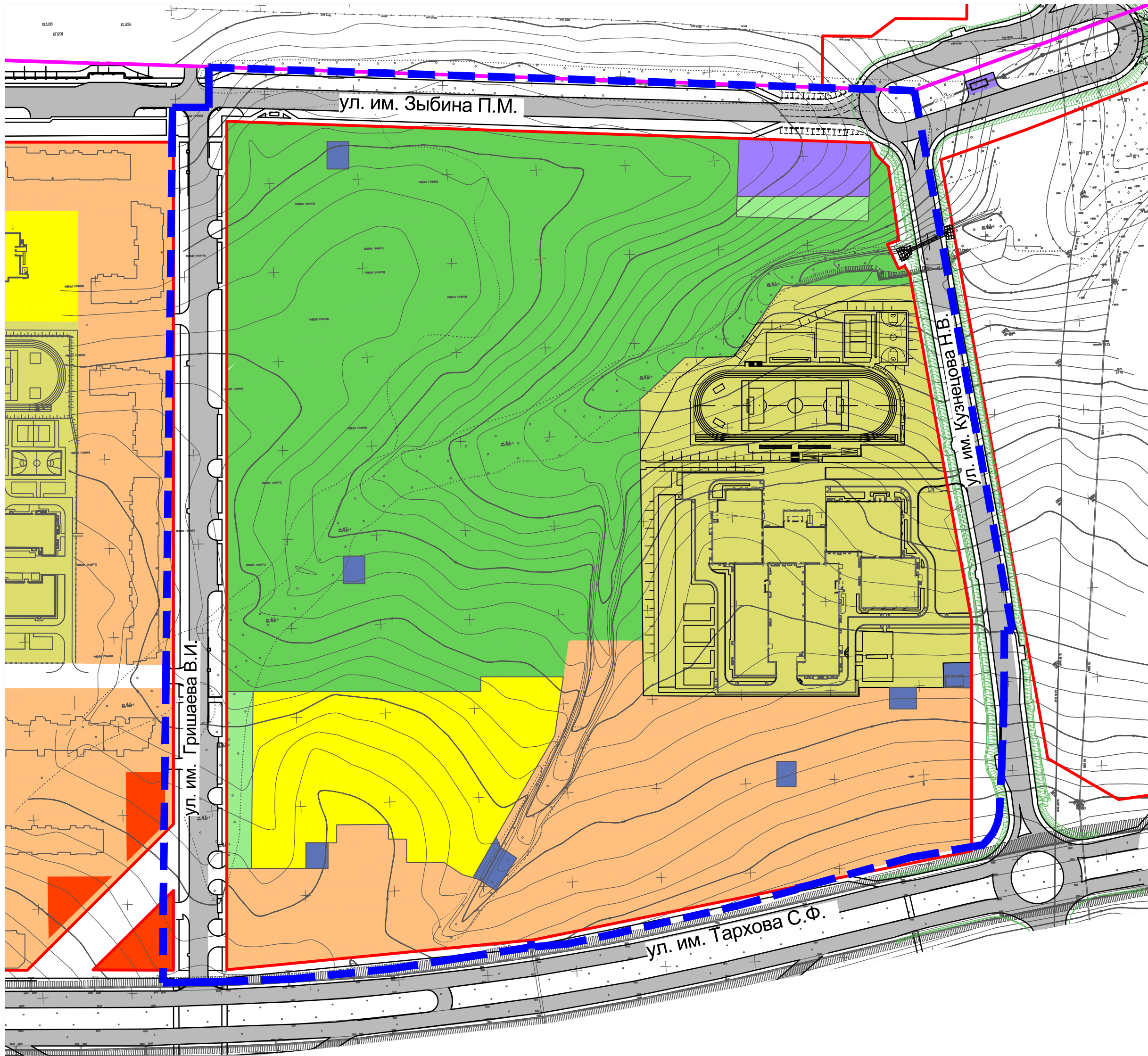
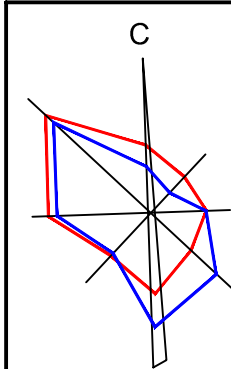
Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева





Ведомость координат поворотных точек границы ППТ (система координат МСК-64)

№ точки	Координаты	
	x	y
1	505696.72	2298196.54
2	505663.39	2298591.33
3	505358.11	2298630.71
4	505358.22	2298626.22
5	505319.50	2298624.00
6	505281.24	2298620.75
7	505255.19	2298618.13
8	505250.14	2298616.66
9	505245.55	2298614.36
10	505241.56	2298611.02
11	505237.71	2298606.83
12	505238.66	2298606.83
13	505233.70	2298566.79
14	505221.45	2298511.17
15	505219.79	2298502.38
16	505219.15	2298502.53
17	505211.55	2298468.23
18	505199.74	2298400.56
19	505195.20	2298372.51
20	505194.52	2298354.28
21	505195.62	2298354.04
22	505195.62	2298350.00
23	505194.20	2298349.93
24	505190.26	2298311.06
25	505186.21	2298272.20
26	505183.43	2298217.70
27	505183.99	2298174.52
28	505184.14	2298170.27
29	505184.82	2298150.48
30	505185.01	2298144.60
31	505231.23	2298147.15
32	505302.90	2298151.67
33	505349.90	2298154.63
34	505363.08	2298155.46
35	505655.27	2298173.86
36	505675.32	2298175.13
37	505674.26	2298195.38
1	505696.72	2298196.54

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта планировки территории

Граница населенного пункта

Функциональные зоны

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Размещение объектов многофункциональной общественно-деловой зоны

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ МНОГOKBAPТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

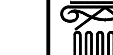
Зона размещения объектов многоэтажной многоквартирной жилой застройкиЗона размещения объектов начального общего и среднего общего образованияЗона размещения детских дошкольных учреждений

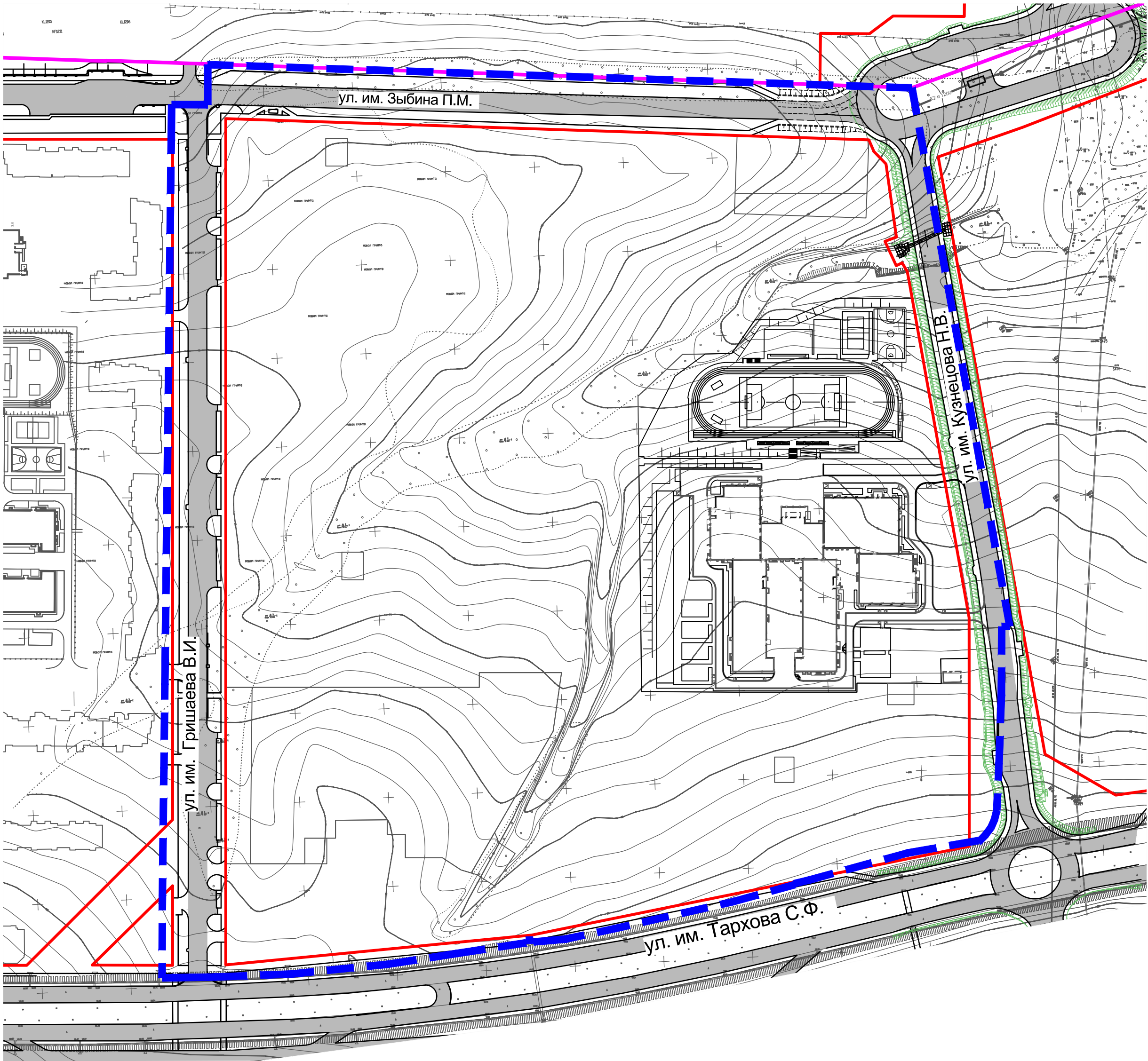
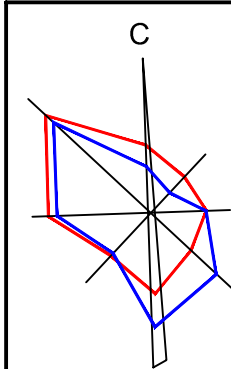
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона предприятий городского транспорта, объектов обслуживания наземного транспортаЗона размещения объектов инженерно -технического обеспечения

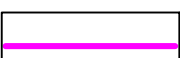
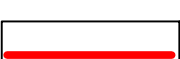
ЗЕМЛИ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона парковЗона размещения зеленых насаждений внутримикрорайонного пользованияТерритория общего пользования

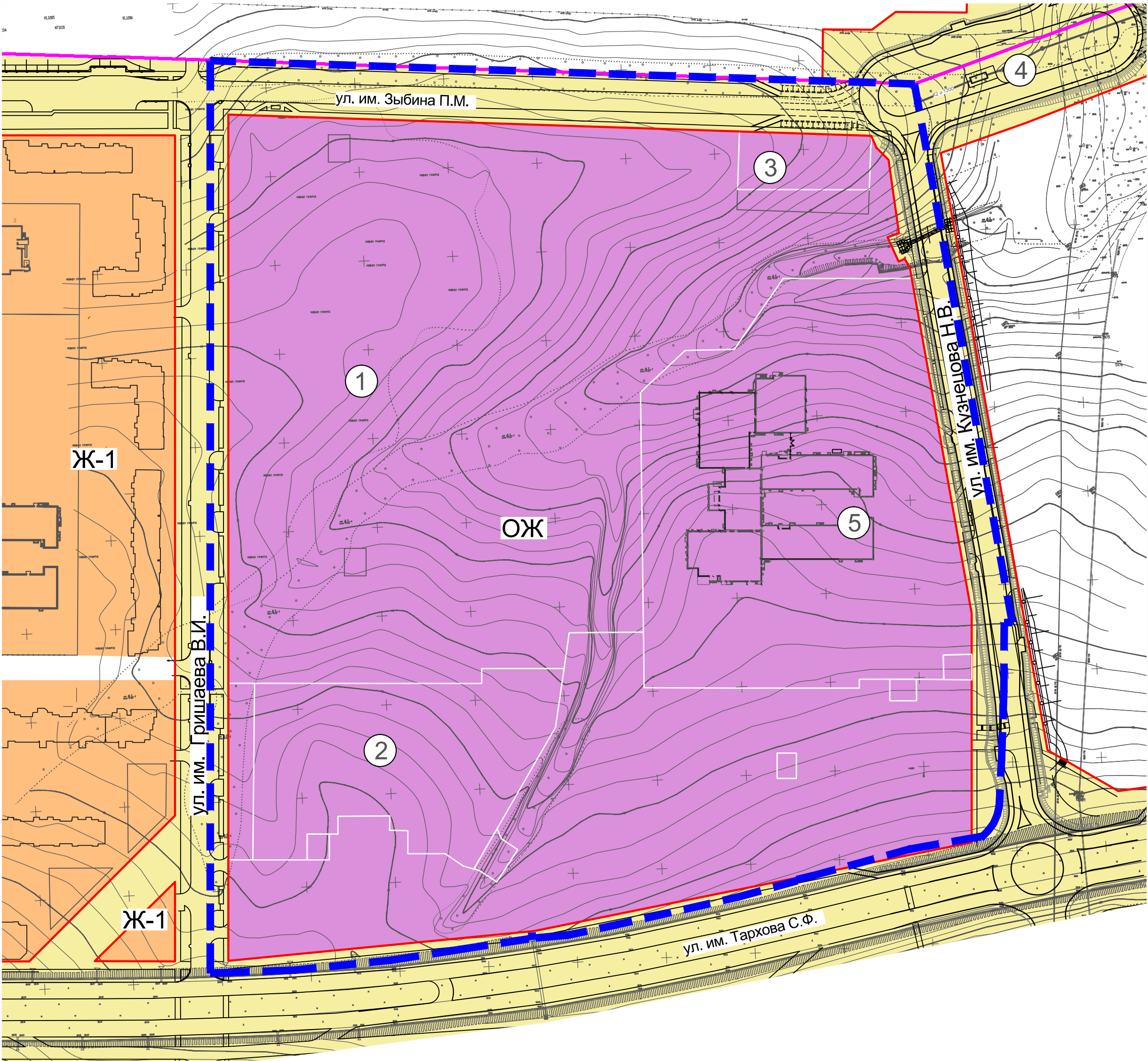
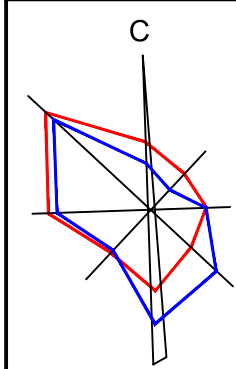
						5846-ППМТ(В12)	Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Волгина						ППТ	1.1	
Разраб.	Сидорова					Чертеж планировки территории М 1:2000		ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки территории
-  Граница населенного пункта
-  Красные линии существующие

						5846-ППМТ(В12)	Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Нач.отд. Разраб.	Волгина Сидорова					Проект планировки территории основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1.2	
						Чертеж красных линий М 1:2000		ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница населенного пункта
- Красные линии существующие

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки многоквартирными домами
- ОЖ Зона смешанной жилой и общественной застройки

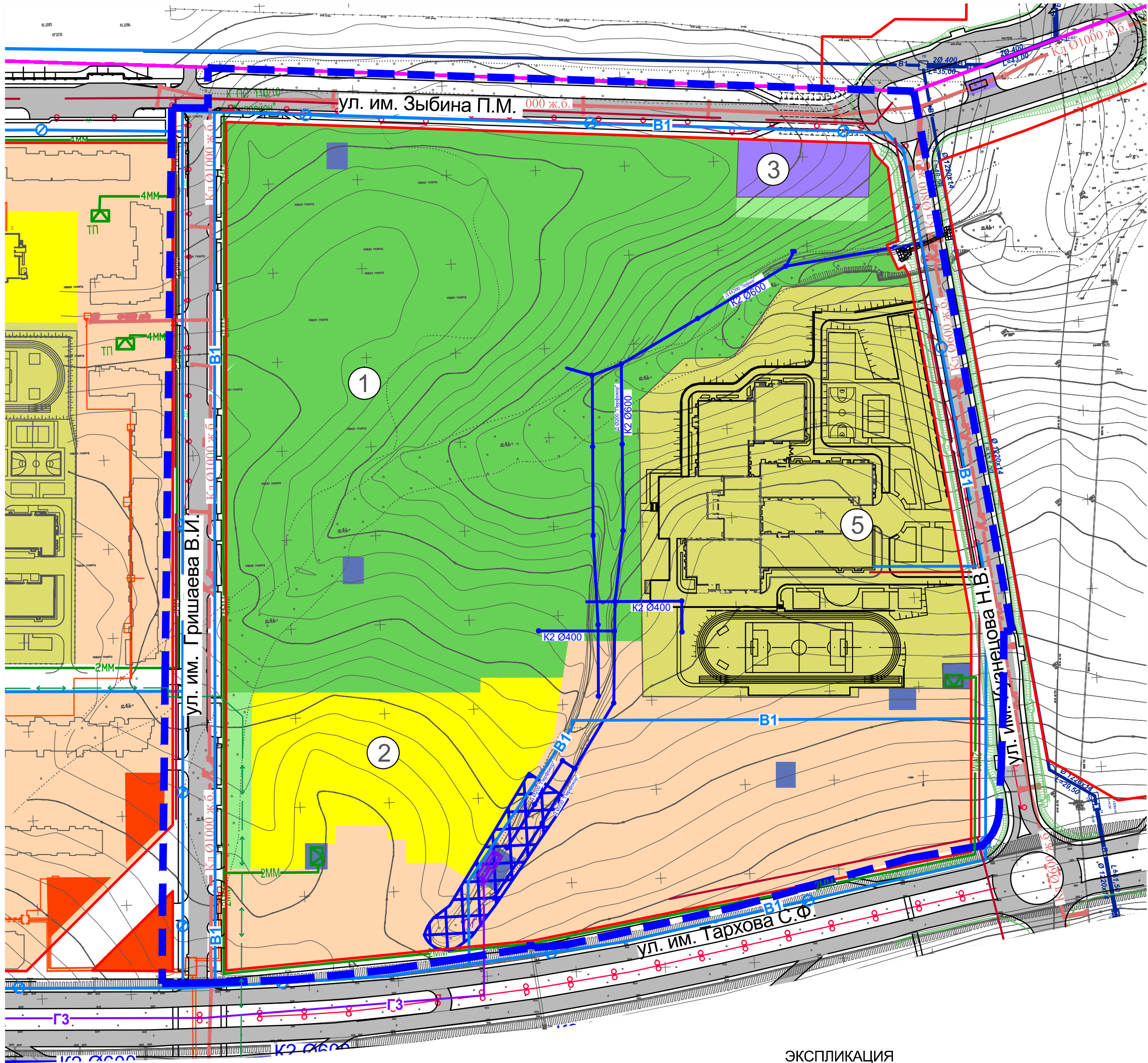
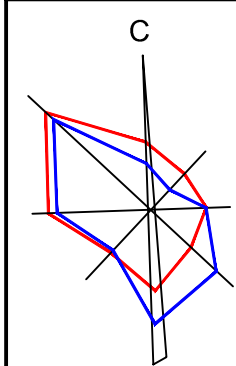
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территории общего пользования в границах красных линий

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Парк культуры и отдыха
- 2. Детское дошкольное учреждение на 400 мест
- 3. Автостоянка открытого типа индивидуального легкового автотранспорта
- 4. Площадка для камеры-отстойника дождевой канализации
- 5. Общеобразовательная школа на 1500 мест

						5846-ППМТ(В12)				Комитет по управлению имуществом города Саратова						
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					Стадия	Лист	Листов				
Нач.отд.	Волгина	Сидорова	Сидорова	Сидорова	Сидорова	Проект планировки территории основная часть				ППТ	1.3					
Разраб.																
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М :2000				 ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"						



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Парк культуры и отдыха
2. Детское дошкольное учреждение на 400 мест
3. Автостоянка закрытого типа индивидуального легкового автотранспорта
4. Площадка для камеры-отстойника дождевой канализации
5. Общеобразовательная школа на 1500 мест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница населенного пункта
- Красные линии существующие

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Размещение объектов многофункциональной общественно-деловой зоны

ЗОНЫ МНОГОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

- Зона размещения объектов многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Зона размещения объектов начального общего и среднего общего образования
- Зона размещения детских дошкольных учреждений

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

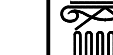
- Зона предприятий городского транспорта, объектов обслуживания наземного транспорта
- Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения

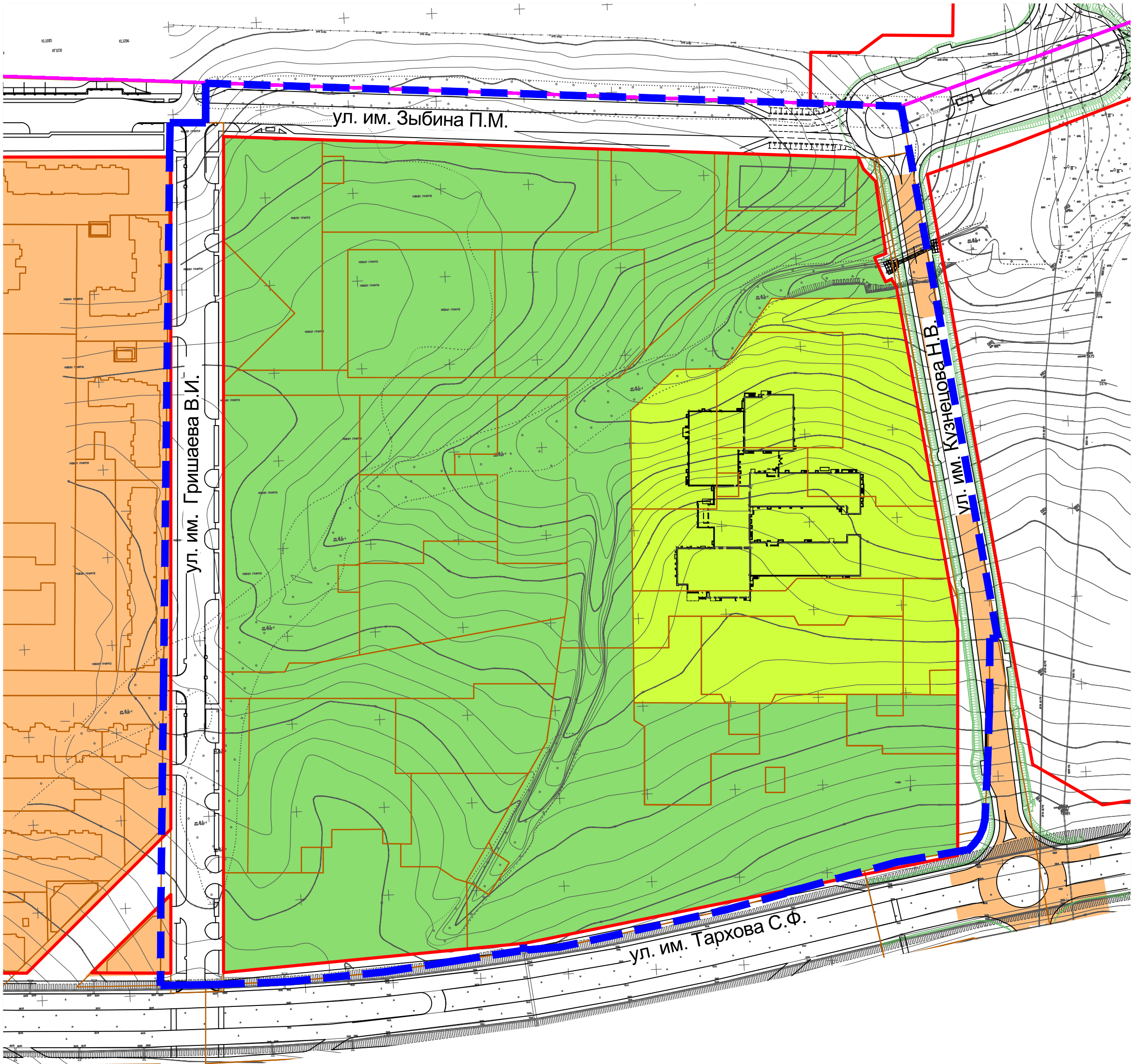
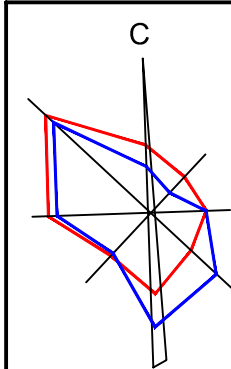
ЗЕМЛИ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Зона парков
- Зона размещения зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования
- Территория общего пользования

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Проектируемый водопровод
- Существующая дождевая канализация
- Проектируемая дождевая канализация
- Теплотрасса
- Проектируемый газопровод высокого давления
- Проектируемые сети электроснабжения
- Существующие сети электроснабжения
- Проектируемое освещение

						5846-ППМТ(В12)				Комитет по управлению имуществом города Саратова			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории основная часть				Стадия	Лист	Листов	
Нач.отд.	Волгина			<i>Волгина</i>						ППТ	1.4		
Разраб.	Сидорова			<i>Сидорова</i>		Схема инженерных сетей М 1:2000				 ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница населенного пункта
- Красные линии существующие

Сроки проектирования и строительства ОКС

- Застроенные и частично застроенные территории
- 2025-2028г.г.
- 2026-2030г.г.

						5846-ППМТ(В12)	Комитет по управлению имуществом города Саратова					
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата							
Нач.отд. Разраб.	Волгина Сидорова			 			Проект планировки территории основная часть		Стадия	Лист	Листов	
									ППТ	1.5		
							Чертеж планировки территории, с отображением этапов проектирования и строительства объектов капитального строительстваМ 1:2000		 ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"			